

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 53

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	146554	
	Остаток средств на начало года	руб.	-137177	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2542,5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	614200	
2	Фактически оплачено	руб.	572476	1
3	Задолженность	руб.	188278	
4	Процент оплаты	%	93,2%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		517022	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	106439	
2	Уборка подъездов	руб.	68209	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25110	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	23688	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	45862	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	627	
7	Расходы по управлению	руб.	117464	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	9879	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9243	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	34997	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	15630	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5452	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4418	
15	Рентабельность 5%	руб.	27751	
16	Уплата 6% налога	руб.	17453	
17	Остаток средств	руб.	-81723	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 27769 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.